

RENDILEPING NR 9-28/2023/4

Hiliseima digitaalallkirja kuupäev

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab RMK juhatuse esimehe 14. aprilli 2023.a. käskkirja nr 9-49/8 alusel RMK kinnisvaraosakonna Lääne piirkonna haldusjuht Aavo Urbel, edaspidi **Rendileandja**, ühelt poolt, ja Pärnumaa Jahimeeste Liit MTÜ, keda esindab juhatuse liige Uno Kask, edaspidi **Rentnik**, keda nimetatakse edaspidi Pool või ühiselt Pooled ning tulenevalt Poolte vahelisest 24.aprilli 2023 läbirääkimiste protokollist nr 9-33/1 sõlmisid **Pooled** käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu ese ja tähtaeg

- 1.1. Rendile antakse Pärnu maakonnas, Pärnu linnas, Lavassaare alevis, Mäe tn 10 kinnistul (katastritunnus 16001:001:0175) asuv Lavassaare pritsikuur (riigi kinnisvararegistri kood KV65470H1), registripind 32,6 m² (edaspidi nimetatud rendipind).
- 1.2. Rendileping sõlmitakse alates 01.05.2023.a. tähtajatult.
- 1.3. Rendipinna üleandmisel Rentniku otsesse valdusse vormistatakse kirjalik rendipinna üleandmise akt, mis on Lepingus lisaks nr.1.

2. Rent ja kõrvalkulud

- 2.1. Rentnik kohustub maksma renti 24 (kakskümmend neli) eurot aastas, mis sisaldab kõiki seadustest tulenevaid makse.
- 2.2. Rendi tasumiseks esitab Rendileandja Rentnikule arve üks kord aastas. 2023.aasta rendi eest esitatakse arve 10 päeva jooksul alates lepingu sõlmimisest. Alates 2024 aastast esitatakse arve kalendriaasta esimese töönädala jooksul.
- 2.3. Renti hakatakse arvestama ja rentnikul tekib rendi tasumise kohustus alates rendipinna otsese valduse üleandmisest ning üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest. Rendi ja muude Lepingujärgsete maksete tasumise kohustust ei mõjuta asjaolu, kas rentnik faktiliselt ja kui suures ulatuses rendipinda kasutab.

3. Ettemaks lepingu tagatisena

- 3.1. Rentnik kohustub maksma Rendileandjale tagatisraha 24 (kakskümmend neli) eurot 10 päeva jooksul alates lepingu sõlmimisest (edaspidi nimetatud tagatisraha), tagamaks Lepingu kehtivuse ajal kõigi lepingust tulenevate nõuete täitmist. Tagatisraha kantakse Rendileandja arveldusarvele EE881010002021370008 SEB pangas.
- 3.2. Kui Rendileandjal ei ole tekkinud rentnikule Lepingu kehtivusaja jooksul lepingust tulenevaid Rentniku poolt tasumata nõudeid, arvestab Rendileandja tagatisraha lepingujärgseteks rendimakseteks.
- 3.3. Tagatisrahalt ei maksta rentnikule intressi.

4. Rendileandja õigused ja kohustused

- 4.1. Rendileandja kohustub andma Rentnikule rendipinna ja kõik selle päraldised üle hiljemalt 01.05.2023.a.
- 4.2. Rendileandja ei vastuta rendipinna puuduste ja rendipinnal oleva rentniku vara juhusliku hävimise või kadumise eest.
- 4.3. Rendileandjal on õigus leping igal ajal üles öelda, teatades sellest rentnikule ette vähemalt 3 kuud.

5. Rentniku õigused ja kohustused

5.1. Rentnikul on õigus leping igal ajal üles öelda teatades sellest Rendileandjale ette vähemalt 3 kuud.

5.2. Rentnikul on õigus kasutada rendipinda laoruumina.

5.3. Rentnik on rendipinna vastuvõtmisel teadlik rendipinna seisukorrast, kõigist rendipinna puudustest ning ta on enne Lepingu sõlmimist rendipinnaga ja seal kehtivate piirangutega ja kohustustega piisavalt ja igakülgsest tutvunud ning soovib rendipinda just selliste piirangutega ja kohustustega kasutusele võtta.

5.4. Rentnik on teadlik asjaolust, et oma vara hävimise riski vastu on tal võimalik vara kindlustada.

5.5. Rentnik on teadlik, et tal puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ning anda rendipinda täielikult või osaliselt allrendile või kasutusse teistele isikutele ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta.

5.6. Rentnik on teadlik, et tal tuleb teatada viivitamatult Rendileandjale, kui Rentniku vastu on esitatud kohtusse avaldus tema pankroti väljakuulutamiseks või võetakse vastu otsus Rentniku likvideerimiseks või esineb muid Rentniku tegevust piiravaid asjaolusid.

5.7. Rentnikul on kohustus tagada rendipinna säilimine, ohutus, korrashoid ja heaperemehelik kasutamine.

5.8. Rentnikul on kohustus rendipinna kasutamisel täitma kõiki heakorra-, ohutustehnika-, tuleohutus-, ja keskkonnanõudeid, vältima oma tegevusega kõiki kahjulikke mõjusid inimeste tervisele, Rendileandja varale ja looduskeskkonnale ning likvideerida ja hüvitada koheselt tekkinud kahju.

5.9. Rentnikul on kohustus teavitada koheselt Rendileandja esindajat kõigist rendipinnal toimuvatest avariidest ja õnnetus – ja kahjutekkimise juhtumitest.

5.10. Rentnikul on kohustus kooskõlastada enne rendipinnale rajatiste paigaldamist või rajamist eelnevalt kirjalikult Rendileandja esindajaga.

5.11. Rentnikul on kohustus. kooskõlastada kõik rendipinnale tehtavad parendused ja muudatused eelnevalt kirjalikult Rendileandja esindajaga.

5.12. Rentnikul on kohustus võimaldada Rendileandja esindajatel takistamatult kontrollida Lepingu tingimuste täitmist.

5.13. Rentnikul on kohustus tagastada rendipind ja kõik selle päraldised lepingu lõppedes seisundis, mis vastab rendipinna lepingukohasele kasutamisele, kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Rentnik peab enne tagastamist Rendipinna heakorrastama ning vabastama talle ja teistele isikutele kuuluvast varast.

6. Lepingu muutmine

6.1. Lepingu tingimusi võib muuta Poolte kokkuleppel, välja arvatud juhul, kui Lepingu tingimuste muutmine on tingitud õigusaktidest.

6.2. Ühe Poole esitatud kirjaliku taotluse Lepingu tingimuste muutmiseks vaatab teine Pool läbi kümne (10) kalendripäeva jooksul arvates taotluse saamise päevast. Keeldumise korral teatatakse sellest teisele Poolele koos vastavasisulise põhjendusega viie (5) kalendripäeva jooksul.

6.3. Lepingu muutmine ja täiendamine vormistatakse Lepingu lisana.

7. Lepingu lõppemine

7.1. Lepingu võib lõppeda Lepingu punktides 4.3. ja 5.1. toodud tingimustel.

7.2. Rendileandja võib Lepingu koheselt üles öelda kui ilmneb, et Rentnik ei ole kinni pidanud rendipinna sihtotstarbest või ei täida oma lepingulisi kohustusi piisava hoolsusega.

8. Poolte vastutus

8.1. Kui Pool ei tasu Lepingust tulenevaid makseid ettenähtud maksetähtajaks, kohustub ta maksma teisele Poolele viivist pool protsenti (0,5 %) õigeaegselt tasumata summast iga viivitatud päeva eest. Vastava nõude esitab viivist nõudev Pool kirjalikult.

8.2. Juhul, kui Rendileandja viivitab rendipinna Rentnikule üleandmisega üle Lepingus ettenähtud tähtaja, kohustub ta tasuma leppetrahvi summas 3 (kolm) eurot iga üleandmisega viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui poole kuu rendi summa.

8.3. Rendipinna vabastamisega viivitamisel Lepingu lõppemisel on Rentnik kohustatud tasuma lisaks Rendile ja kõrval kuludele leppetrahvi pool (0,5) % ühe kuu Rendi summast iga vabastamisega viivitatud päeva eest.

8.4. Juhul, kui Rentnik rikub Lepingus ettenähtud (hoolsus-, keskkonnakaitse- vms) kohustusi, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult leppetrahvi tasumist kuni 3 (kolme) kuu rendi summa ulatuses. Lisaks on Rentnikul kohustus hüvitada kõik kahjud, mille ta on rendipinnal tekitanud.

8.5. Juhul, kui Rendipind ei ole Lepingu punktis 7.2. fikseeritud seisundis, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult leppetrahvi tasumist 1 (ühe) kuu Rendi summa ulatuses ja tekitatud kahju täielikku hüvitamist.

8.6. Poolel on õigus esitada Lepingus nimetatud juhtudel teisele Poolele leppetrahvi nõue 3 (kolme) kuu jooksul arvates päevast, mil tal leppetrahvi nõude õigus tekkis.

9. Teadete edastamine

9.1. Üks Pool edastab Lepinguga seotud teated lähtuvalt teise Poole Lepingus märgitud kontaktandmetest. Vastavate kontaktandmete muutusest on Pool kohustatud koheselt informeerima teist Lepingu poolt.

9.2. Teadete edastamine toimub telefoni, e-posti teel, va juhtudel, kui Lepingus on ette nähtud teate kirjalik vorm. Kirjalikud teated saadetakse teisele Poolele posti teel tähitud kirjaga või e-posti teel digitaalselt allkirjastatult. Kirjalik teade loetakse teisele Poolele üle antuks, kui postitamise on möödunud 3 (kolm) kalendripäeva.

9.3. Poole iga nõue teisele Poolele, mis esitatakse tulenevalt Lepingu rikkumisest, peab olema kirjalikus vormis.

9.4 Rendileandja esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes on kinnisvaraosakonna Lääne piirkonna haldusjuht Aavo Urbel (telefon 5050158, e-mail aavo.urbel@rmk.ee).

9.5 Rentniku esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes on Ken Kärg (telefon 53462262, e-mail ken.karg@gmail.com).

10. Vaidluste lahendamine

Vaidlused ja lahkarvamused, mis tekivad Lepingu täitmisel, lahendatakse poolte vaheliste läbirääkimiste teel. Läbirääkimiste käigus kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse vaidlused õigusaktidega ettenähtud korras. Kohtuvaidlused lahendatakse Harju maakohtus.

11. Lõppsätted

11.1. Lepingu muudatused, täiendused ja parandused kehtivad ainult siis, kui nad on tehtud kirjalikus vormis ja allakirjutatud selleks volitatud isikute poolt.

11.2. Leping jõustub selle allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni lepinguliste kohustuste täitmiseni mõlema Poole poolt.

11.3. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad:

Rendileandja

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla Haljala vald
Lääne-Viru maakond 45403
Telefon : 5050158
aavo.urbel@rmk.ee

Rentnik

Pärnumaa Jahimeeste Liit MTÜ
Registrikood 80073875
Lauka tn 6 Pärnu linn
Pärnu maakond 80047
Telefon: +372 4430199
info@pjl.ee